OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Pozemkové oddelenie
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Obec Hvozdnica
Hvozdnica 39
013 56 Hvozdnica
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žilina
	OU-ZA-PLO1-2026/037512-001	Lenka Talapková	11. 03. 2026

Vec
V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

NARIADENIE KONANIA O ZAČATÍ POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách") podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a ď u j e

v súlade s Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 20 zo dňa 21.01.2026 konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie") v katastrálnom území Hvozdnica z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, a to z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.
Dôvody nariadenia prípravného konania:

Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 20 zo dňa 21. 01. 2026 bol schválený zoznam katastrálnych území, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy. Pod por. č. 106 bolo schválené katastrálne územie č. 820598 - Hvozdnica, Obec Hvozdnica, Okres Bytča, Kraj Žilinský.
Správnym orgánom príslušným na vykonanie pozemkových úprav je v zmysle § 5 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie.
Pozemkové úpravy v katastrálnom území Hvozdnica sa vykonajú v súlade s § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, a to z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Pozemkovým úpravám podliehajú všetky pozemky v obvode katastrálneho územia Hvozdnica. Obvod pozemkových úprav je spravidla celé katastrálne územie.

Telefón +421417335855 | E-mail lenka.talapkova@minv.sk | Internet www.minv.sk | IČO 00151866

Cieľom pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstrániť prekážky ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách sa začalo na podnet správneho orgánu. Týmto Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie nariaďuje prípravné konanie v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách.

V zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci a nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správca a Obec Hvozdnica.
Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

Účelom prípravného konania je :
– preverenie a preukázanie účelnosti pozemkových úprav,
– určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
– prerokovanie dôvodov a predpokladov začatia pozemkových úprav s Obcou Hvozdnica,
– prerokovanie stavu údajov katastra nehnuteľností s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností
– v spolupráci s orgánom územného plánovania určenie záväznosti územnoplánovacích podkladov a možností ich využitia v obvode pozemkových úprav,
– informovanie účastníkov konania o plánovanom konaní,
– v spolupráci s Obcou Hvozdnica zriadenie prípravného výboru,
– obstaranie odborných posudkov a vyjadrení potrebných na konanie o pozemkových úpravách
Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie rozhodne o nariadení pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania sa podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejňuje v Obci Hvozdnica na verejne prístupnom mieste. Nariadenie prípravného konania sa zverejňuje na dobu 15 dní. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

1 príloha

Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Obvod pozemkových úprav v katastrálnom území Hvozdnica

M 1 : 25 000

