



PLANAVSKY & PARTNERS
advokátska kancelária

Kúpna zmluva

Kupujúci: **Pavol Mišutka**, rod. Mišutka
[REDACTED]
Hvozdnica 217, 013 56 Hvozdnica
štátna príslušnosť SR

(ďalej tiež „**Kupujúci**“)

Predávajúci : **Obec Hvozdnica**
IČO 00648922
Hvozdnica 39, 013 56 Hvozdnica
štátna príslušnosť SR
v zastúpení Ing. Martin Šimún, starosta obce

(ďalej tiež „**Predávajúci**“)

(všetci spolu ďalej tiež ako „**Zmluvné strany**“)

*Zmluvné strany sa rozhodli uzavrieť v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
nasledovnú **Kúpnu zmluvu** (ďalej len „**Zmluva**“):*

Článok I. Účel zmluvy

Účelom tejto Zmluvy je úprava vlastníckych práv vzťahujúcich sa k nižšie uvedenému nehnuteľnému majetku, a to prostredníctvom kúpy uvedenej nehnuteľnosti.

Článok II. Úvodné ustanovenia

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bytča, okres Bytča, obec Hvozdnica, katastrálne územie Hvozdnica, a to:

- pozemku p. č. 982/22 evidovaného ako parcela registra „E“, vodná plocha o výmere 222 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1; zapísaného na liste vlastníctva č. 1754.

(ďalej tiež „**Nehuteľnosť**“).

Článok III. Geometrický plán

Zmluvné strany súhlasia so zápisom nového stavu výmer podľa geometrického plánu č. 36418897-173/2022 vyhotoveného Richardom Kubáňom na rozdelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p. č. 335/8, 345/2, číslo úradného overenia G1-765/2022 a prehlasujú, že v tejto Zmluve sa budú ďalej riadiť právnym stavom predmetných nehnuteľností podľa tohto geometrického plánu. Zmluva bude preto v ďalších článkoch pracovať so stavom pozemkov podľa geometrického plánu č. 36418897-173/2022.

Článok IV. Predmet Zmluvy

Predávajúci predáva zo svojho vlastníctva Kupujúcemu vlastnícke práva k nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bytča, okres Bytča, obec Hvozdnica, katastrálne územie Hvozdnica, a to:

- pozemku p. č. 335/8 evidovaného ako parcela registra „C“, ostatná plocha o výmere 87 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1;

zapísaného na liste vlastníctva č. 1754.

Predmetnú Nehnutelnosť predáva so všetkými jej súčasťami, právami a povinnosťami a to za dohodnutú **kúpnu cenu vo výške 478,50 €** (slovom štyristosedemdesiatosem eur päťdesiat centov) s tým, že Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť bez výhrad prijíma a zaväzuje sa Predávajúcemu zaplatiť uvedenú kúpnu cenu v hotovosti do 10 dní od podpisu zmluvy.

Článok V.

Intabulačná doložka

Zmluvné strany na základe tejto Zmluvy žiadajú Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor o zápis vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na Nehnutelnosť zapísanú v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bytča, okres Bytča, obec Hvozdnica, katastrálne územie Hvozdnica, a to:

- pozemku p. č. 335/8 evidovaného ako parcela registra „C“, ostatná plocha o výmere 87 m², v rozsahu 1/1;

zapísaného na liste vlastníctva č. 1754.

Kupujúci tak bude po vykonaní zápisu práv z tejto Zmluvy výlučným vlastníkom vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

Článok VI.

Vyhlásenie Zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne oboznámené s technickým a právnym stavom vyššie uvedenej nehnuteľnosti a nepodmieňujú si žiadne špecifické, alebo osobité vlastnosti uvedenej nehnuteľnosti a prevádzajú ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že kúpnu cenu za predmetnú Nehnutelnosť si dohodli v súlade s ustanovením § 589 zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníku v znení neskorších predpisov.

3. Predávajúci prehlasuje, že jeho zmluvná voľnosť k prevodu Nehnutelnosti, ktorá je predmetom tejto Zmluvy, nie je ničím obmedzená, je oprávnený s uvedenou Nehnutelnosťou nakladať v plnom rozsahu a že mu nie sú známe žiadne právne skutočnosti, na základe ktorých by nemohlo dôjsť k prevodu vlastníckeho práva na nového vlastníka. Taktiež prehlasuje, že predmetná Nehnutelnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov, prípadne

predmetom výkonu rozhodnutia. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy nezaťažia predmet kúpy, nedajú súhlas so zaťažením nehnuteľnosti žiadnym predkupným právom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy (vrátane nájomného práva a výpožičky) a zdržia sa akéhokoľvek úkonu, ktorý by akokoľvek obmedzil nového vlastníka nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy.

5. Dohodnutá kúpna zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom vo Hvozdnici uznesením č. 2.2.6 zo dňa 16. 12. 2022 a boli splnené aj ostatné podmienky prevodu Nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí.

Článok VII.

Prechod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá PLANAVSKY & PARTNERS s.r.o., IČO 54 156 076, so sídlom 1. mája 52/18, 014 01 Bytča, a to do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, najneskôr však do 3 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, pokiaľ v tejto lehote nedôjde k vydaniu rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu.

3. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu z akéhokoľvek dôvodu rozhodol, že na základe tejto Zmluvy nie je možné uvedené právo do katastra nehnuteľností zapísať, zaväzujú sa Zmluvné strany uzavrieť zmluvu, na základe ktorej dôjde za rovnakých podmienok k prevodu Nehnuteľností, a to do 60 dní od právoplatného rozhodnutia o tom, že uvedené práva nie je možné do katastra nehnuteľností zapísať.

Článok VIII.

Zmocňovacie ustanovenie

1. Zmluvné strany zmocňujú advokátsku kanceláriu PLANAŤSKY & PARTNERS s.r.o., IČO 54 156 076, so sídlom 1. mája 52/18, 014 01 Bytča k prijímaniu všetkých písomností v konaní o povolení vkladu na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu a zároveň uvádzajú, že majú záujem, aby všetky písomnosti súvisiace s konaním o povolení vkladu práv vyplývajúcich z tejto Zmluvy boli doručované výhradne na adresu advokátskej kancelárie uvedenú vyššie v tomto bode.

2. V prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie z dôvodu uvedeného v ustanovení § 31a písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú JUDr. Mateja Pláňavského, advokáta, usadeného euroadvokáta, ev. č. SAK 300390 k odstráneniu týchto nedostatkov Zmluvy a návrhu na vklad formou písomného dodatku.

Článok IX.

Salvátorská klauzula

Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné, či neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier, sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Ak dôjde k platnému odstúpeniu od zmluvy, či už zo zákonných dôvodov, alebo dôvodov uvedených v tejto Zmluve, sú si Zmluvné strany povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré si vzájomne poskytli. Uvedeným nie je dotknuté právo na náhradu škody.

3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre každého účastníka Zmluvy a jeden pre účely podania elektronického návrhu na vklad na príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.

5. Zmluva patrí do kategórie povinne zverejňovaných zmlúv a preto nadobúda účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Kupujúci

Predávajúci

V Bytči dňa 27. 01. 2023

V Bytči dňa 27. 01. 2023

.....
Pavol Mišutka

.....
Ing. Martin Šimún, starosta
Obec Hvozdnica

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

a) Vyhlásenie advokáta, že zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.

b) Kúpna zmluva obsahuje 3 listy

c) V Bytči dňa 27. 01. 2023

d) JUDr. Matej Pláňavský, advokát

e)