OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Bytča
2. **Identifikačné číslo:** 00 321 192
3. **Adresa sídla:** Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča
4. **Štatutárny zástupca:** Ing. Miroslav Minárčik – primátor mesta, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, tel.:041/5073923, e-mail: primator@bytca.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 6 ÚPN-SÚ Bytča podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/5643473, e-mail... urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
   Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**
   Zmena a Doplnok č. 6 Územného plánu sídelného útvaru Bytča (ďalej aj Zmena a Doplnok ÚPN-SÚ, alebo len Zmena a Doplnok)

2. **Charakter:**
   Aktualizácia platného Územného plánu sídelného útvaru Bytča, schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 175/1998 zo dňa 11.9.1998, v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 až 5. Zmena a Doplnok č. 6 Územného plánu sídelného útvaru Bytča je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. Vzhľadom k tomu, že Zmena a Doplnok č. 6 ÚPN-SÚ Bytča nenavrhuje žiadne nové rozvojové plochy ani činnosti a upravuje iba záväznú časť platného územného plánu v rámci schválených plôch je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie a taktiež nebudú vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činnosti uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.

3. **Hlavné ciele:**
- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta v súlade s aktuálnymi predpismi a dokumentmi
- spresniť reguláciu schválených plôch s funkciou bývania v miestnej časti Hliník nad Váhom tak, aby umožňovala jednoznačný výklad a nevznikali pochybnosti pri povoľovaní novej výstavby.

4. **Obsah:**
   Zmena a Doplnok č. 6 ÚPN-SÚ Bytča je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.
   I. Textová časť obsahuje
      a) základné údaje
      b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
      c) doplňujúce údaje
      d) dokladovú časť

   Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Riešenie zmeny a doplnku územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

   Záväzná časť ÚPN-SÚ je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

   Grafická časť je spracovaná formou priesvitky na Výkrese širších vzťahov – M 1 : 50 000.

5. **Uvažované variantné riešenia:**
   Zmena a Doplnok č. 6 ÚPN-SÚ Bytča je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

- Zmena a Doplnok č. 6 ÚPN-SÚ Bytča - spracovanie	05/2022
- Zmena a Doplnok č. 6 ÚPN-SÚ Bytča – prerokovanie a dopracovanie	08/2022
- Zmena a Doplnok č. 6 ÚPN-SÚ Bytča - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	09/2022
- Zmena a Doplnok č. 6 ÚPN-SÚ Bytča – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	10/2022
- Zmena a Doplnok č. 6 ÚPN-SÚ Bytča – schválenie Mestským zastupiteľstvom	10/2022

7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:**
   Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 6 ÚPN-SÚ Bytča bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa – platný Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj, platný Územný plán sídelného útvaru Bytča, platný Regionálny ÚSES, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:**
Mestské zastupiteľstvo v Bytči (§ 26, ods. 3 stavebného zákona)

9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:**
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Bytči o schválení Zmeny a Doplnku č. 6 ÚPN-SÚ Bytča a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Bytča o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 6 ÚPN-SÚ Bytča.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. **Požiadavky na vstupy:**
Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-SÚ Bytča boli:
- požiadavky fyzických osôb a samotného mesta Bytča na aktualizáciu platného územného plánu sídelného útvaru
- platný Územný plán sídelného útvaru Bytča v znení schválených zmien a doplnkov.
- aktualizované podklady, informácie, právne predpisy a strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č. 6 ÚPN-SÚ Bytča sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :
- aktualizovať záväznú časť platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta s ohľadom na požiadavky obyvateľov miestnej časti Hliník nad Váhom a v súvislosti s aktualizáciou právnych predpisov a strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím
- nenavrhovať žiadne nové rozvojové plochy a činnosti, ani zmeny funkčného využitia územia v zmysle platného ÚPN-SÚ Bytča, ani zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny, zásady ochrany kultúrnych a historických hodnôt a zásady ochrany životného prostredia.

2. **Údaje o výstupoch:**
Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 6 ÚPN-SÚ Bytča, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán sídelného útvaru Bytča v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením mesta Bytča o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 6 ÚPN-SÚ Bytča.
Návrh Zmeny a Doplnku č. 6 ÚPN-SÚ Bytča bude v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN-SÚ opätovne prerokovaná podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ na základe akceptovaných pripomienok a vydaní vyjadrenia Okresného úradu Odboru SŽP v Žiline podľa § 9, ods. 1 písm. a) Zákona č.543/2002 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie.
Zmena a Doplnok č. 6 ÚPN-SÚ Bytča :
- spresňuje v záväznej časti reguláciu schválených plôch s funkciou bývania v miestnej časti Hliník nad Váhom tak, aby v tomto území bolo možné realizovať iba novostavby rodinných domov, bez možnosti výstavby nových bytových domov
- nahrádza v záväznej časti a vo Výkrese širších vzťahov ochranné pásma letiska Žilina aktuálnym znením
- dopĺňa v záväznej časti aktualizáciu Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy z roku 2018
- nenavrhuje žiadne nové rozvojové plochy a činnosti, ani zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, ani nenavrhuje žiadnu zmenu funkčného využívania územia platného ÚPN-SÚ
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu v oblasti ochrany prírody, tvorby krajiny, ochrany kultúrnych a historických hodnôt a ochrany životného prostredia.

3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**
Vzhľadom k tomu, že Zmena a Doplnok č. 6 ÚPN-SÚ Bytča nenavrhuje žiadne nové rozvojové plochy a upravuje iba záväznú časť platného územného plánu v rámci už schválených plôch je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie mesta, ani okolitých katastrálnych území. V Zmene a Doplnku ÚPN-O sú doplnené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia.

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**
Vzhľadom k tomu, že Zmena a Doplnok č. 6 ÚPN-SÚ Bytča nenavrhuje žiadne nové rozvojové plochy a upravuje iba záväznú časť platného územného plánu v rámci už schválených plôch je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

5. **Vplyvy na chránené územia:**
Celé riešené územie Zmeny a Doplnku č. 6 ÚPN-SÚ Bytča sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu. Riešené územia Zmeny a Doplnku nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov, biokoridorov a biocentier.
Návrh Zmeny a Doplnku rešpektuje národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR a evidované archeologické lokality.
V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.
Návrh Zmeny a Doplnku rešpektuje ochranné pásma vodných tokov, vodných zdrojov, ochranné pásmo CHVO Beskydy – Javorníky a ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry.
Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia.

6. **Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:**
Uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**
Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**
Obyvatelia mesta Bytča, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území mesta Bytča.

2. **Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:**
1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a PK, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Okresný úrad Bytča, Odbor CO a Krízového riadenia, Zámok 104, 014 01 Bytča
11. Okresný úrad Bytča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Zámok 104, 014 01 Bytča
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina PP 81
13. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. Obecný úrad Štiavnik, 013 55 Štiavnik
15. Obecný úrad Petrovice, 013 53 Petrovice
16. Obecný úrad Kolárovice, 013 54 Kolárovice
17. Obecný úrad Veľké Rovné, 013 62 Veľké Rovné
18. Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová
19. Obecný úrad Hlboké nad Váhom, 014 01 Bytča
20. Obecný úrad Súľov – Hradná, 013 52 Súľov
21. Obecný úrad Jablonové, 013 52 Súľov
22. Obecný úrad Predmier, 013 51 Predmier
23. Obecný úrad Hvozdnica, 013 56 Hvozdnica

3. **Dotknuté susedné štáty:**
Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplňujúce údaje:

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:**
Vzhľadom ku skutočnosti, že Zmena a Doplnok č. 6 ÚPN-SÚ Bytča nenavrhuje žiadne nové rozvojové plochy, ani nenavrhuje žiadne zmeny funkčné využitia územia platného ÚPN-SÚ Bytča, je grafická dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-SÚ Bytča spracovaná iba v rozsahu Výkresu širších vzťahov v mierke 1 : 50 000, spracovaného formou priesvitky na podklade platného Územného plánu sídelného útvaru Bytča.

2. **Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:**
Platný Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 5, platný Územný plán sídelného útvaru Bytča v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 5, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona.

VI. **Miesto a dátum vypracovania oznámenia:**

V Žiline 23.5.2022

VII. **Potvrdenie správnosti údajov:**

1. **Meno spracovateľa oznámenia:**
Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:**
Ing. arch. Ján Burian