

Zámenná zmluva

Účastník č. 1: **Obec Hvozdnica**

IČO 648922

Hvozdnica 39, 013 56 Hvozdnica

štátna príslušnosť SR

v zastúpení Ing. Martin Šimún, starosta obce

(ďalej tiež „**Účastník č. 1**“)

Účastník č. 2: **Pavol Kameniar**, rod. Kameniar

nar. 21. 05. 1975, r.č. XXXXXXX/XXXX

Hvozdnica 160, 013 56 Hvozdnica

štátna príslušnosť SR

(ďalej tiež „**Účastník č. 2**“)

Účastník č. 3: **Jana Prieložná**, rod. Lepišová

nar. 09. 01. 1969, r.č. XXXXXXX/XXXX

Konská 154, 013 13 Konská

štátna príslušnosť SR

(ďalej tiež „**Účastník č. 3**“)

Účastníci č. 4: **Pavol Cigánik**, rod. Cigánik

nar. 04. 11. 1976, r.č. XXXXXXX/XXXX

Hvozdnica 118, 013 56 Hvozdnica

štátna príslušnosť SR

(ďalej tiež „**Účastníci č. 4**“)

Andrea Cigániková, rod. Kolková

nar. 03. 05. 1982, r.č. XXXXXXX/XXXX

Hvozdnica 118, 013 56 Hvozdnica

štátna príslušnosť SR

(všetci spolu ďalej tiež ako „**Zmluvné strany**“)

*Zmluvné strany sa rozhodli uzavrieť v zmysle ust. § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka nasledovnú **Zámennú zmluvu** (ďalej len „**Zmluva**“):*

Článok I.

Účel zmluvy

Účelom tejto Zmluvy je úprava vlastníckych práv vzťahujúcich sa k nižšie uvedenému nehnuteľnému majetku, a to prostredníctvom zámeny uvedených nehnuteľností medzi Zmluvnými stranami.

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Účastník č. 1 prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bytča, okres Bytča, obec Hvozdnica, katastrálne územie Hvozdnica, a to:

- pozemku p. č. 146/60, evidovaného ako parcela registra „C“, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1;

zapísaných na liste vlastníctva č. 885.

2. Účastník č. 2 prehlasuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bytča, okres Bytča, obec Hvozdnica, katastrálne územie Hvozdnica, a to:

- pozemku p. č. 1027/1, evidovaného ako parcela registra „E“, orná pôda o výmere 2502 m², v spoluvlastníckom podiele 9/12;
- pozemku p. č. 1027/2, evidovaného ako parcela registra „E“, trvalý trávny porast o výmere 1302 m², v spoluvlastníckom podiele 9/12;

zapísaných na liste vlastníctva č. 64.

3. Účastník č. 3 prehlasuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bytča, okres Bytča, obec Hvozdnica, katastrálne územie Hvozdnica, a to:

- pozemku p. č. 1027/1, evidovaného ako parcela registra „E“, orná pôda o výmere 2502 m², v spoluvlastníckom podiele 3/12;
- pozemku p. č. 1027/2, evidovaného ako parcela registra „E“, trvalý trávny porast o výmere 1302 m², v spoluvlastníckom podiele 3/12;

zapísaných na liste vlastníctva č. 64.

Článok III. Geometrický plán

Zmluvné strany súhlasia so zápisom nového stavu výmer podľa geometrického plánu č. 175/2021 vyhotoveného Ing. Miroslavou Hlaváčovou na oddelenie pozemku CKN p. č. 1021/27 a prehlasujú, že v tejto Zmluve sa budú riadiť právnym stavom predmetných nehnuteľností podľa tohto geometrického plánu. Zmluva bude preto v ďalších článkoch pracovať so stavom pozemkov podľa geometrického plánu č. 175/2021.

Článok IV. Predmet Zmluvy

1. Účastník č. 1 prevádza do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Účastníkov č. 4 vlastnícke právo k nehnuteľnostiam zapísaným v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bytča, okres Bytča, obec Hvozdnica, katastrálne územie Hvozdnica, a to:

- pozemku p. č. 146/60, evidovaného ako parcela registra „C“, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1;

zapísaných na liste vlastníctva č. 885.

2. Účastník č. 2 prevádza do výlučného vlastníctva Účastníka č. 3 vlastnícke právo k nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bytča, okres Bytča, obec Hvozdnica, katastrálne územie Hvozdnica, a to:

- pozemku p. č. 1027/1, evidovaného ako parcela registra „E“, orná pôda o výmere 2502 m², v spoluvlastníckom podiele 2/60;

zapísanej na liste vlastníctva č. 64.

3. Účastník č. 2 prevádza do výlučného vlastníctva Účastníka č. 1 vlastnícke právo k nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bytča, okres Bytča, obec Hvozdnica, katastrálne územie Hvozdnica, a to:

- pozemku p. č. 1021/27, evidovaného ako parcela registra „C“, trvalý trávny porast o výmere 330 m², v spoluvlastníckom podiele 9/12;

zapísanej na liste vlastníctva č. 64.

4. Účastník č. 3 prevádza do výlučného vlastníctva Účastníka č. 1 vlastnícke právo k nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bytča, okres Bytča, obec Hvozdnica, katastrálne územie Hvozdnica, a to:

- pozemku p. č. 1021/27, evidovaného ako parcela registra „C“, trvalý trávny porast o výmere 330 m², v spoluvlastníckom podiele 3/12;

zapísanej na liste vlastníctva č. 64.

5. Účastníci č. 4 a Účastník č. 2 prehlasujú, že Účastníci č. 4 v minulosti poskytli Účastníkovi č. 2 plnenie, ktoré obaja považujú za plnenie poskytnuté v súvislosti s touto zámennou zmluvou, pričom toto plnenie si neprajú bližšie špecifikovať.

Článok V.

Intabulačná doložka

1. Zmluvné strany na základe tejto Zmluvy žiadajú Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor o zápis vlastníckeho práva v prospech Účastníka č. 1 na nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bytča, okres Bytča, obec Hvozdnica, katastrálne územie Hvozdnica, a to:

- pozemku p. č. 2021/27, evidovaného ako parcela registra „C“, trvalý trávny porast o výmere 330 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1;

zapísaných na liste vlastníctva č. 64.

Účastník č. 1 tak bude po vykonaní zápisu práv z tejto Zmluvy vlastníkom vyššie uvedenej nehnuteľnosti v rozsahu 1/1 vlastníckych práv.

2. Zmluvné strany na základe tejto Zmluvy žiadajú Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor o zápis vlastníckeho práva v prospech Účastníka č. 3 na nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bytča, okres Bytča, obec Hvozdnica, katastrálne územie Hvozdnica, a to:

- pozemku p. č. 1027/1, evidovaného ako parcela registra „E“, orná pôda o výmere 2502 m², v spoluvlastníckom podiele 2/60;

zapísanej na liste vlastníctva č. 64.

Účastník č. 3 tak bude po vykonaní zápisu práv z tejto Zmluvy vlastníkom vyššie uvedenej nehnuteľnosti v rozsahu 17/60 vlastníckych práv.

3. Zmluvné strany na základe tejto Zmluvy žiadajú Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor o zápis vlastníckeho práva v prospech Účastníkov č. 4 na nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bytča, okres Bytča, obec Hvozdnica, katastrálne územie Hvozdnica, a to:

- pozemku p. č. 146/60, evidovaného ako parcela registra „C“, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1;

zapísaných na liste vlastníctva č. 885.

Účastníci č. 4 tak budú po vykonaní zápisu práv z tejto Zmluvy bezpodielovými spoluvlastníkmi vyššie uvedenej nehnuteľnosti v rozsahu 1/1 vlastníckych práv.

Článok VI.

Zhrnutie nových právnych pomerov predmetných nehnuteľností

Zmluvné strany prehlasujú, že nové usporiadanie vlastníckych vzťahov týkajúce sa nehnuteľností uvedených v tejto zmluve podľa geometrického plánu č. 175/2021, v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bytča, okres Bytča, obec Hvozdnica, katastrálne územie Hvozdnica je na základe tejto Zmluvy nasledovné:

Účastník č. 1 je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bytča, okres Bytča, obec Hvozdnica, katastrálne územie Hvozdnica, a to:

- pozemku p. č. 2021/27, evidovaného ako parcela registra „C“, trvalý trávny porast o výmere 330 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1;

zapísaných na liste vlastníctva č. 64.

Účastník č. 2 je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bytča, okres Bytča, obec Hvozdnica, katastrálne územie Hvozdnica, a to:

- pozemku p. č. 1027/2, evidovaného ako parcela registra „E“, trvalý trávny porast o výmere 972 m², v spoluvlastníckom podiele 9/12;
- pozemku p. č. 1027/1, evidovaného ako parcela registra „E“, orná pôda o výmere 2502 m², v spoluvlastníckom podiele 43/60;

zapísaných na liste vlastníctva č. 64.

Účastník č. 3 je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bytča, okres Bytča, obec Hvozdnica, katastrálne územie Hvozdnica, a to:

- pozemku p. č. 1027/2, evidovaného ako parcela registra „E“, trvalý trávny porast o výmere 972 m², v spoluvlastníckom podiele 3/12;
- pozemku p. č. 1027/1, evidovaného ako parcela registra „E“, orná pôda o výmere 2502 m², v spoluvlastníckom podiele 17/60;

zapísaných na liste vlastníctva č. 64.

Účastníci č. 4 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bytča, okres Bytča, obec Hvozdnica, katastrálne územie Hvozdnica, a to:

- pozemku p. č. 146/60, evidovaného ako parcela registra „C“, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1;

zapísaných na liste vlastníctva č. 885.

Článok VII.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne oboznámené s technickým stavom prevádzaných nehnuteľností a nepodmieňujú si žiadne špecifické, alebo osobité vlastnosti uvedených nehnuteľností a majú záujem ich nadobudnúť ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť k prevodu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s uvedenými nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu a že im nie sú známe žiadne právne skutočnosti, na základe ktorých by nemohlo dôjsť k prevodu vlastníckeho práva na nových vlastníkov. Taktiež prehlasujú, že predmetné nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov, prípadne predmetom výkonu rozhodnutia.

3. Dohodnutá zámena nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom vo Hvozdnici uznesením č. 16.5.1 zo dňa 18.03. 2022 a boli splnené aj ostatné podmienky prevodu Nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí.

Článok VIII.

Prechod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam a odovzdanie nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá PLANAŤSKÝ & PARTNERS s.r.o., IČO 54 156 076, so sídlom 1. mája 52/18, 014 01 Bytča, a to do 30 dní od podpisu tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, najneskôr však do 3 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, pokiaľ v tejto lehote nedôjde k vydaniu rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu.

3. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor príslušného okresného úradu z akéhokoľvek dôvodu rozhodol, že na základe tejto Zmluvy nie je možné uvedené právo do katastra nehnuteľností zapísať, zaväzujú sa Zmluvné strany uzavrieť zmluvu, na základe ktorej dôjde za rovnakých podmienok k prevodu Nehnuteľností, a to do 60 dní od právoplatného rozhodnutia o tom, že uvedené práva nie je možné do katastra nehnuteľností zapísať.

Článok IX.

Zmocňovacie ustanovenie

V prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie z dôvodu uvedeného v ustanovení § 31a písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú JUDr. Mateja Pláňavského, advokáta, usadeného euroadvokáta zapísaného v SAK pod č. 300390 k odstráneniu týchto nedostatkov Zmluvy a návrhu na vklad formou písomného dodatku.

Článok X.

Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Ak dôjde k platnému odstúpeniu od zmluvy, či už zo zákonných dôvodov, alebo dôvodov uvedených v tejto Zmluve, sú si Zmluvné strany povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré si vzájomne poskytli. Uvedeným nie je dotknuté právo na náhradu škody.

3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné, či neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier, sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy.

4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, jeden pre každého účastníka Zmluvy a jeden pre účely podania elektronického návrhu na vklad na príslušný katastrálny odbor príslušného okresného úradu.

5. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Účastník č. 1

V Bytči dňa XX. XX. XXXX

.....

Obec Hvozdnica

Účastník č. 2

V Bytči dňa XX. XX. XXXX

.....

Pavol Kameniar

Účastník č. 3

V Bytči dňa XX. XX. XXXX

.....

Jana Prieložná

Účastníci č.4

V Bytči dňa XX. XX. XXXX

.....

Pavol Cigánik

Andrea Cigániková

DOLOŽKA O AUTORIZÁCIÍ

- | | |
|----|--|
| a) | Vyhlásenie advokáta, že zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z. |
| b) | Kúpna zmluva obsahuje 5 listov |
| c) | V Bytči dňa XX. XX. 2022 |
| d) | JUDr. Matej Pláňavský, advokát |
| e) | |