

K Ú P N A Z M L U V A č. Z-D-2022-000231-00

uzatvorená podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Hvozdnica**
Sídlo: Hvozdnica 39, 013 56, Hvozdnica
Miesto podnikania: totožné so sídlom
IČO: 00648922
DIČ: 2020618798
Zastúpená: **Ing. Martin Šimún**, starosta obce
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0289856001/5600
IBAN: SK20 5600 0000 0002 8985 6001
BIC(SWIFT): KOMASK2X

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci:

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR
Miesto podnikania: totožné so sídlom
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
Zastúpená: **Mgr. Ing. Marek Štrpka**, generálny riaditeľ
Bankové spojenie: VÚB Žilina
Číslo účtu: 2143550551/0200
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10514/L

(ďalej len „kupujúci“)

II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho dodať kupujúcemu nižšie špecifikované elektroenergetické zariadenie – inžiniersku stavbu pod názvom: „**11669 - HVOZDNICA - pri vodnej nádrži - predĺženie NNK**“ (ďalej len Stavba) a previesť na neho vlastnícke právo a záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Predávajúci vybudoval stavbu na základe Zmluvy o spolupráci – rozvoj distribučnej sústavy č. **Z-D-2020-000113-00** zo dňa: **3.3.2020**.

Zariadenie sa nachádza v k. ú. **Hvozdnica**
Dátum preberacieho konania stavby*: **27.07.2021**

* uvádza sa dátum preberacieho konania medzi Žiadateľom o spoluprácu a Dodávateľom v zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o spolupráci

Špecifikácia predmetu kúpy:

Kompletná projektová dokumentácia a kompletná inžinierska činnosť stavby, realizácia stavby vrátane všetkého zabudovaného materiálu, kolaudácia stavby vrátane právoplatného kolaudačného rozhodnutia, kompletná ostatná činnosť pre zabezpečenie stavby ako je napr. zaistenie pracoviska, rozkopávkové povolenia, povolenia na výrub drevín, dopravné značenie pre realizáciu stavby a pod.

Rozsah predmetu kúpy je detailne popísaný v znaleckom posudku predmetnej stavby pod č.: **60/2021** zo dňa: **29.12.2021**, ktorý vypracoval znalec: **Ing. Viliam Letavay**

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situácia z projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia, ktorá slúži pre účely detailnej špecifikácie predmetu kúpy.

2.2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy a že tento nemá žiadne právne vady a nie je zaťažený právami tretích osôb.

III.

Kúpna cena

3.1. Zmluvné strany sa v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi o cenách dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy špecifikovanom v čl. II. celkom vo výške **9 649,- Eur bez DPH**, (slovom: **deväťtisícšesťstoštyridsaťdeväť Eur** bez dane z pridanej hodnoty). Predmet kúpy uvedený v čl. II. bod 2.1. nie je oslobodený od DPH. K cenám bude dopočítaná DPH podľa Zákona o DPH č.222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov v platnej sadzbe podľa dátumu dodania.

3.2. Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcim vyfakturovaná v plnej výške podľa bodu 3.1. po podpise tejto zmluvy. Fakturovaná kúpna cena bude zaplatená v dvoch splátkach nasledovným spôsobom:

- a. prvá splátka vo výške **1 €** Eur bez DPH bude uhradená do 14 dní odo dňa doručenia faktúry, ktorú zašle predávajúci kupujúcemu po podpísaní Zázpisu a tejto Zmluvy
- b. druhá splátka v maximálnej výške **9 648,- Eur bez DPH** bude uhradená do 30 dní po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:
 1. po podpise Protokolu o kontrole pripojených odberných miest v zmysle Zmluvy o spolupráci – rozvoj distribučnej sústavy č. **Z-D-2020-000113-00** zo dňa: **3.3.2020** podľa čl. 7. bodu 5.b).
 2. po písomnom odsúhlasení o doručení chýbajúcich podkladov od predávajúceho, konkrétne:
 - 2.1 doručenie podpísaných dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade

V prípade, že Predávajúci najneskôr v termíne do **30.09.2022** nepredloží Kupujúcemu chýbajúce podklady v zmysle článku III, bod 3.2, písmeno b), bod 2.1, sa zmluvné strany vzájomne dohodli že Kupujúci **uhradí doplatok druhej splátky kúpnej ceny v maximálnej výške 20%**. Uhradením krátenej druhej splátky kúpnej ceny sa Predávajúci nezbavuje povinnosti predložiť Kupujúcemu chýbajúce zmluvy o zriadení vecného bremena, resp. dohody o poskytnutí jednorazovej odplaty na celú trasu vedenia v zmysle porealizačného geometrického plánu.

Dňom dodania predmetu kúpy je pre účely DPH deň podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

V prípade, ak je predávajúci platca DPH, faktúra bude obsahovať náležitosti podľa § 74 Zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Prílohou faktúry bude kópia Kúpnej zmluvy. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti a požadované prílohy, je kupujúci oprávnený vrátiť ju na prepracovanie, bez povinnosti úhrady. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia správnej a úplnej faktúry.

IV.

Sankcie

4.1. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou faktúry je predávajúci oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške podľa § 369 Obchodného zákonníka.

4.2. V prípade omeškania predávajúceho so splnením predmetu kúpy je kupujúci oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej kúpnej ceny za každý deň omeškania.

4.3. Kúpna cena v zmysle článku III. bod 3.2 písm. b) tejto Zmluvy predávajúcemu náleží **najneskôr do 24 mesiacov** odo dňa podpisu tejto zmluvy. Po uplynutí 24 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy kupujúci nie je povinný hradiť predávajúcemu ďalšie platby a to ani v prípade, že predávajúcemu nebola uhradená fakturovaná čiastka v plnej výške kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že neuhradenie celkovej výšky kúpnej ceny nemá za následok zrušenie tejto zmluvy.

V.

Odovzdanie a prevzatie veci

5.1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci dňom podpisu tejto zmluvy. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že fyzické odovzdanie predmetu kúpy

nie je potrebné, nakoľko pred podpisom tejto zmluvy bola vykonaná kontrola predmetu kúpy za účasti oprávnených osôb oboch zmluvných strán. Dňom podpisania tejto zmluvy prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na predmete kúpy na kupujúceho.

5.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy boli spolu s predmetom kúpy odovzdané tieto doklady:

1. *Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme v štandarde SSD*
2. *Revízná správa*
3. *Prvá úradná skúška ak sa jedná o vyhradené technické zariadenie skupiny A v zmysle vyhlášky 508/2009*
4. *Zápis o prevzatí a odovzdaní stavby medzi Predávajúcim a Dodávateľom, ktorý zabezpečoval realizáciu predmetu kúpy, pričom Kupujúci bol prítomný na preberacom konaní ako ostatný účastník*
5. *Stavebné povolenie právoplatné originál, resp. overená kópia+ PD overená stavebným úradom*
6. *Kolaudačné rozhodnutie právoplatné originál, resp. overená kópia*
7. *Vyjadrenie správcov inžinierskych sietí, orgánov a organizácií pre účely SP a KR - kópia*
8. *Geodetické zameranie aj v digitálnej forme*
9. *Preukázanie vecného bremena na základe listov vlastníctva všetkých stavbou a ochranným pásmom dotknutých pozemkov*

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Predávajúci

- sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy spôsobom a v lehote uvedenej v čl. V. zmluvy
- sa zaväzuje oboznámiť kupujúceho so stavom predmetu kúpy, upozorniť ho na vady a spôsob obsluhy, prípadne s ďalšími náležitosťami, ktoré sú dôležité pre užívanie zariadenia
- prehlasuje, že uzatvorením tejto zmluvy si nebude v budúcnosti uplatňovať u kupujúceho žiadne finančné nároky mu vyplývajúce z užívania hnutelného a nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy
- prehlasuje, že predávané zariadenie neobsahuje zariadenie s obsahom PCB (polychlórovaných bifenylov)

6.2. Kupujúci

- sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutom termíne v zmysle čl. III.
- prevziať zariadenie vrátane príslušnej dokumentácie v dohodnutom termíne a oboznámiť sa s jeho stavom a prípadnými vadami
- sa zaväzuje bez zbytočného odkladu upozorniť predávajúceho na vady zistené dodatočne, na ktoré nebol vopred upozornený
- je oprávnený domáhať sa odstránenia väd predmetu kúpy, na ktoré nebol predávajúcim upozornený, v prípade, že takto zistená vada nebude v dohodnutom termíne odstránená, alebo pôjde o vadu neodstrániteľnú, je oprávnený podľa úvahy odstúpiť od zmluvy
- ďalej prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by zmluvná voľnosť predávajúceho bola akýmkoľvek spôsobom obmedzená a uzavretím tejto zmluvy nepredstiera iný právny úkon a svoje konanie považuje za nezastreté

VII.

Záverečné ustanovenia

7.1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa podľa § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah sa spravuje ustanoveniami tohto zákona.

7.2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce prechádzajú v plnom rozsahu na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

7.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

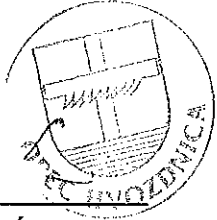
7.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s textom oboznámili, nemajú voči nemu žiadne námietky a na dôkaz svojho súhlasu pripájajú svoje podpisy.

7.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve.

Vo Hvozdnici, dňa 27.02.2022

V Žiline, dňa 7.03.2022

PREDÁVAJÚCI:



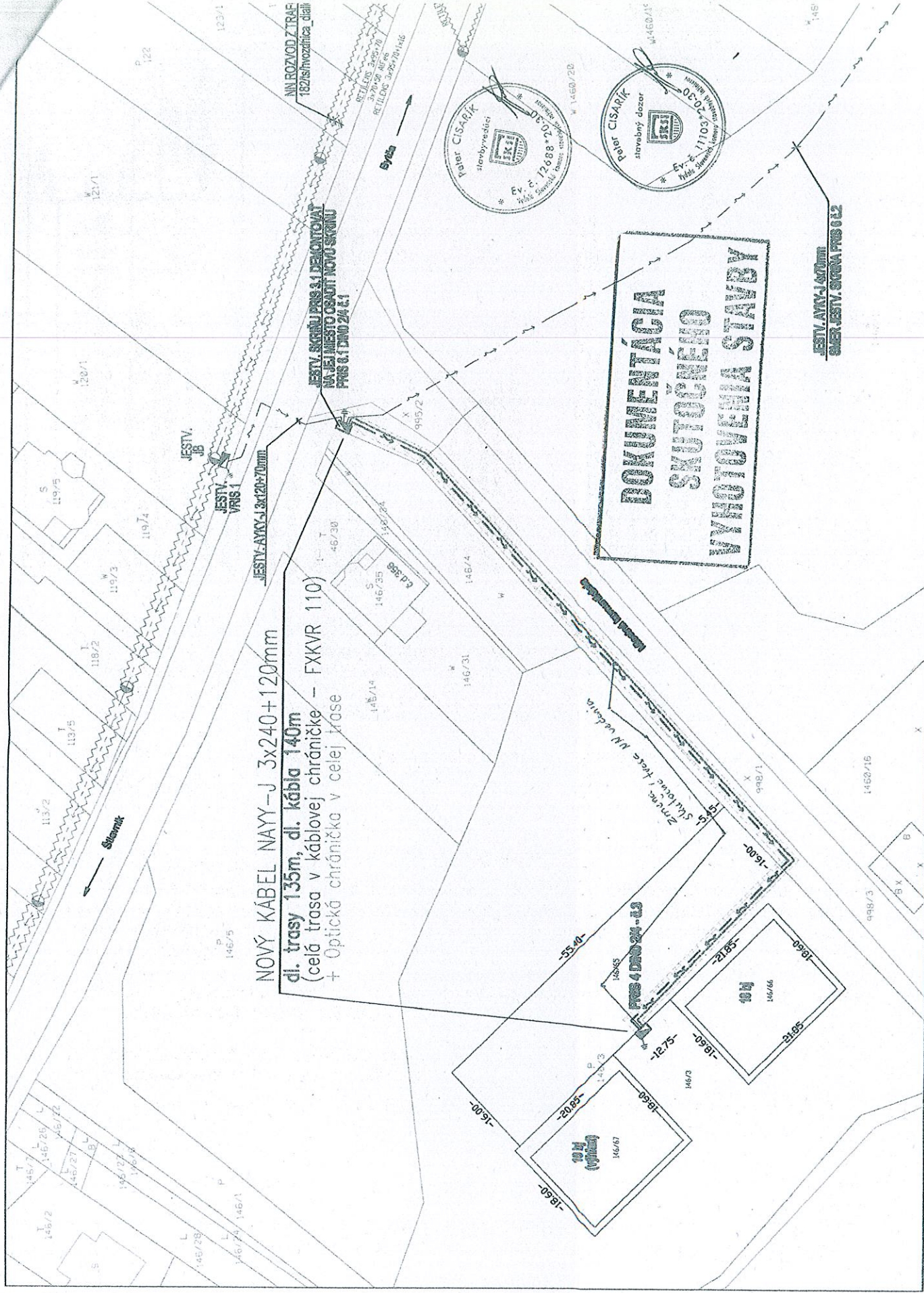
Ing. Martin Šimún
starosta obce

KUPUJÚCI: Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina

Mgr. Ing. Marek Štrpka,
generálny riaditeľ

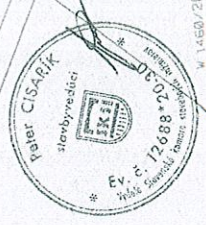
Prílohy:

1. Situácia z projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia



NOVÝ KÁBEL NAYY-J 3x240+120mm
dl. trasy 135m, dl. kábla 140m
 (celá trasa v káblowej chráničke – FXKVR 110)
 + Optická chránička v celej trase

**DOKUMENTÁČNÁ
 SKUPINA
 SVĚTOVÉHO
 VÝROTVENÁ STAVBY**



JESTV. AVKY-J 4x120+70mm
 SMER JESTV. SVENNA PRIS 012

JESTV. AVKY-J 3x120+70mm

JESTV. SKRINU PRIS 3.1 DEJONTOMAT
 NA JEJ Miesto OSADIT NOVO SKRINU
 PRIS 01 DNO 24.1.1

JESTV. JB
 JESTV. VRIS 1

SILNIK

BYTES

KABELNÝ PŘÍKOP

Zhruba here N. delina

PRIS 4 DNO 24-13

10 M (optika)

10 M

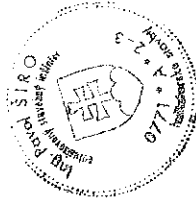
10 M

Legenda :

- JESTV. NN VZDUŠNÉ VEDENIE - 4/Fc
- ~~~~~ JESTV. NN VZDUŠNÉ VEDENIE - RETILEN
- JESTV. NN KABLOVÉ ZEMNÉ VEDENIE - AYK
- NOVÝ NN ROZVOD ROZŠIŘENIE NNK NÁTY-3 3x2x60x120mm
- OPTOCHRÁŇIČKA V CELEJ TRASE
- OCHR. PÁSMA NOVÉHO KABLOVÉHO NN ROZVODU-1m

- NAPÁŤOVÁ SÚSTAVA: 3 PEN 400/230 V, 50 Hz / TN-C**
- OCHRANA PRED ÚRAZOM EL. PRÚDOM PODĽA STN 33 2000-4-41**
- OCHRANA PRED DOTÝKOM ŽIVÝCH ČASŤI:
 - IZOLOVANÍM ŽIVÝCH ČASŤI
 - KRYTÍM
 - OCHRANA PRED DOTÝKOM NEŽIVÝCH ČASŤI:
 - SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA
- VONKAJŠIE VOLVY: URČENÉ PODĽA STN 33 2000-5-51**
- VONKAJŠÍ PRIESTOR TRIEDY VI

STAVBOU DOTKNUTÉ PARCELY:
 KN-C 8882 - Slovenská republika
 KN-C 8884 - Slovenská republika
 KN-C 14885 - Obec Hvozdnica
 KN-C 14886 - Obec Hvozdnica



UPOZORNENIE:

JESTV. INŽINIERSKÉ SIETE SÚ ZAKRESLENÉ LEN INFORMATIVNE.
 PRED ZAHÁJENÍM STAVEBNÝC PRÁČ INVEŠTOR ZABEZPEČÍ
 VYTÝČENIE VŠETKÝCH INŽINIERSKÝCH SIETI NACHÁDZAJUCÍCH SA
 NA STAVENISKU ZA ÚČASŤI SPRÁVCOV SIETI.
 PRI SÚBEHU A KRIŽOVANÍ DODRŽAŤ STN 73 6005.



ZADROBENÝ PRÁVNIK: ŠOTŤNÍK VILIAM VYPRACOVÁL: ŠOTŤNÍK VILIAM VYŠIE PRÁVNIK: ING. ŠIRO PAVOL INVEŠTOR: STREDOSLAVENSKÁ DISTRIBUČNÁ o.s. ODBER: BYTICA Miesto stavby: KRAL. ŽILINSKÝ	PROJEK ZÁJMA o.z.s. Rejčeková cesta 17 010 01 ŽILINA IČO: 471988888
11689 - HVOZDNICA - Prí vodný nádrž Rozšírenie NNK	Formát: AA-Ex Datum: 08/2020 Diel: PI
VÝKRES: Situácia	Mierka: K 1:500 Č. výk:

OSTANIDE
 spoj

