0342/21/5[illegible]/6[illegible]

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena 1:

1:

Meno a Priezvisko:	**Juraj Kolek, rodený Kolek**
Bydlisko:	Hvozdnica 8, 013 56 Hvozdnica
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	slovenská

(ďalej len „**povinný z vecného bremena 1**“)

a

Povinný z vecného bremena 2:

	Obec Hvozdnica **Obecný úrad č. 39** **013 56 Hvozdnica**
V zastúpení štatutárneho zástupcu:	Ing. Martin Šimún, starosta obce
IČO:	00 648 922

(ďalej len „**povinný z vecného bremena 2**“)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno:	**SPP – distribúcia, a. s.**
Sídlo:	Mlynské nivy 44/b 825 11 Bratislava
IČO:	35 910 739
Zápis v registri:	Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená:	Ing. Dušan Paulíny, na základe plnej moci

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena v 1. rade Juraj Kolek je výlučným vlastníkom pozemkov s parcelným číslom p. č. **KN C 134/1** orná pôda o výmere 1290 m² a p. č. **KN C 134/2** ostatná plocha o výmere 13 m²; ktoré sú v jeho prospech zapísané na liste vlastníctva **č. 2325**, vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Hvozdnica.

2. Povinný z vecného bremena v 2. rade Obec Hvozdnica je výlučnou vlastníčkou pozemkov s parcelným číslom p. č. **KN C 135/1** orná pôda výmere 1048 m² a **p. č. KN C 135/4**, o ostatná plocha výmere 46 m²; ktoré sú zapísané na liste vlastníctva **č. 885** vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Hvozdnica.

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinných v 1. a 2. rade ako vlastníkov pozemkov špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy:

   - strpieť existenciu betónových panelov umiestnených pod zemou na pozemkoch p. č. KN C 134/2 ostatná plocha o výmere 13 m² vo vlastníctve povinného v 1. rade a p. č. KN C 135 /4 ostatná plocha o výmere 46 m² vo vlastníctve povinného v 2. rade a opráv nad plynárenským zariadením na náklady oprávneného z vecného bremena
   - zdržať sa hlbokej orby alebo akýchkoľvek iných činností povinných, pri ktorých by mohlo dôjsť k poškodeniu alebo narušeniu betónových panelov.

   a to všetko v rozsahu pozemkov vymedzenom geometrickým plánom č. 051/2021 v zo dňa 08. 04. 2021, vyhotoveného firmou GeoID s. r. o., IČO: 46 659 757, úradne overeného Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom pod č. 181/2021 dňa 22. 04. 2021.

2. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t. j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

3. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a. s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinní v 1. a 2. rade z vecného bremena sa zaväzujú trpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v čl. II ods.1) tejto zmluvy.

4. Povinní a oprávnený z vecného bremena prehlasujú, že súhlasia so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 051/2021.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobru neurčitú.

Čl. III
Vznik vecného bremena

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena podá povinný z vecného bremena v 1. rade, pričom zároveň zaplatí správny poplatok spojený s týmto právnym úkonom.

3. Povinný z vecného bremena v 2. rade a oprávnený z vecného bremena splnomocňujú povinného z vecného bremena v 1. rade na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v predloženej zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností

Čl. IV
Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. II. ods.1) tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jednom exemplári sú určené pre povinných v 1. a 2. rade a oprávneného z vecného bremena a dva slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno právne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

4. Uvedená zmluva o zriadení vecného bremena v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva, ktoré zmluvy schválilo na svojom zasadaní dňa 17.6. 2021 uznesením číslo ..13.5.5.....

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Povinný v 2. rade sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu ihneď po schválení obecným zastupiteľstvom a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať účastníkov zmluvy povinného v 1. rade a oprávneného .

6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenú určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Hvozdnici dňa 30.07.2021

.....

Juraj Kolek
(Povinný z vecného bremena

1)

V Hvozdnici dňa 30. 07. 2021

.....

Obec Hvozdnica
V zastúpení starostom obce
Ing. Martinom Šimúnom
(Povinný z vecného bremena 2)

V BA dňa 30-07-2021

.....

Ing. Dušan Paulíny
na základe plnej moci
(Oprávnený z vecného bremena)

SPP – distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava 26
IČO:35910739, IČ DPH: SK2021931109