K ú p n a z m l u v a

o prevode nehnuteľnosti uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. súv. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

P r e d á v a j ú c i :

Obec Hvozdnica
IČO: 648922
Hvozdnica č. 39, 013 56
v mene ktorej koná starosta obce:
Ing. Martin Šimún

a

K u p u j ú c i :

Stanislav Pláňavský, rod. Pláňavský
nar. 09.04.1972
RČ : 720409/8440
trvale bytom Stiavnik 1349, 013 55
občan SR

I.
Úvodné vyhlásenie

Účastníci tejto Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí k uzatváraniu právnych úkonov, a že Kúpnu zmluvu uzatvárajú za nižšie uvedených podmienok.

II.
Predmet Kúpnej zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v celosti (1/1) zapísanej na LV č. 1754 pre k. ú. Hvozdnica Obec Hvozdnica, okres Bytča, okrem iných, ako:

parcela KNE č. 982/12 – vodná plocha o výmere 248 m2 (umiestnenie pozemku: 1)

Predávajúci na základe Geometrického plánu č. 43010296-006/2021 zo dňa 04.03.2021 vyhotoviteľa geometrického plánu Ing. Branislava Skladaného, GEODET A KARTOGRAF, Bytčická 16/B, 010 01 Žilina, IČO: 43010296, úradne overeného Okresným úradom – katastrálnym odborom Bytča dňa 01.04.2021 pod č. 124/2021 z pôvodnej parcely KNE č. 982/12– vodná plocha o výmere 248 m2 odčlenil okrem iného novovytvorenú parcelu:

parcela KNC č. 639/5– trvalý trávny porast o výmere 152 m2

Tituly nadobudnutia uvedeného vlastníctva predávajúceho sú zapísané na príslušnom LV č. 1754 pre k. ú. Hvozdnica.

Na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Hvozdnica č. 13.5.3 zo dňa 17.06.2021 schválila Obec Hvozdnica predaj uvedeného pozemku kupujúcemu Stanislavovi Pláňavskému, bytom Štiavnik 1349, 013 55 podľa tejto Kúpnej zmluvy a podľa Geometrického plánu č. 43010296/2021 Ing. Branislava Skladaného uvedeného vyššie. Predaj pozemku je v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a k predaju prišlo z dôvodov osobitného zreteľa. Uznesenie Obce bolo zverejnené v zmysle zákona.

Geometrický plán a Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Hvozdnica v zmysle vyššie uvedeného budú tvoriť neoddeliteľnú prílohu Zmluvy a Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

III.
Kúpna zmluva, kúpna cena, spôsob zaplatenia kúpnej ceny

Predávajúci touto Kúpnou zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva (1/1) novovytvorenú parcelu KNC č. 639/5- trvalý trávny porast o výmere 152 m2 Geometrickým plánom č. 43010296-006/2021 zo dňa 04.03.2021 vyhotoviteľa geometrického plánu Ing. Branislava Skladaného, GEODET A KARTOGRAF, Bytčická 16/B, 010 01 Žilina, IČO: 43010296, úradne overeným Okresným úradom - katastrálnym odborom Bytča dňa 01.04.2021 pod č. 124/2021, za dohodnutú kúpnu cenu 5,50 € / m2 (5,50 € x 152 m2= 836 m2) (slovom osem sto tridsaťšesť Eur), ktorá bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu v deň uzatvorenia tejto Kúpnej zmluvy v hotovosti.

IV.
Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti viaznu tieto ťarchy:

Pod č.Z-1384/2015-Zriadenie vecného bremena v súlade s §11 ods.1 a ods.8 zákona č.251/2012 Z.z.spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrického kábla) vo vyznačenom rozsahu,vstupovať na pozemky pešo,autom,tech.zariadeniami za účelom prevádzky,kontróly,údržby,odstraňovania porúch a havárii,výmeny elektrického kábla alebo jeho častí,odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty,ktoré by mohli ohroziť prevádzku elektrického kábla na pozemku parc.EKN č.756/2 v rozsahu podľa geom.plánu č.44330227-100/2015 v prospech SSE-Distribúcia,a.s.,so sídlom Pri Rajčianke 2927/8,Žilina,IČO:36442151-20/2016

Zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve viesť vodovodné a kanalizačné potrubie s pásmom ochrany vybudované v rámci stavby'Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Bytča' na pozemku parc.EKN č.210 ost.plochy o výmere 877m2,parc.EKN č.1354/1 vodná plocha o výmere 159m2,parc.EKN č.1346/5 zast.plochy o výmere 129m2,parc.CKN č.1461/13 orná pôda o

výmere 253m2,parc.CKN č.1033/17 vodná plocha o výmere 533m2 v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č.70/2016,90/2016,91/2016,66/2016,62/2016 vyhotoveným Jánom Markuliakom-GEODET,Raková 1138,IČO:34929487 v prospech:Severoslovenské vodárne a kanalizácie,a.s.,IČO:36672297,Bôrická cesta 1960,01057 Žilina-24/2017 -V-1657/2016-112/2017

Zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov a právo vstupu a prístupu na pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky,údržby a rekonštrukcie na pozemku-parc.CKN č.1460/40 v rozsahu podľa geometrického plánu č.36/2018 v prospech oprávneného z vecného bremena:Stredoslovenská distribučná,a.s.so sídlom Pri Rajčianke 2927/8,010 47 Žilina,IČO:36 442 151-Z-944/2018-210/2018

2. Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje k ťarchám v celom rozsahu.

V.
Stav prevádzanej nehnuteľnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúci sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a že tento stav zodpovedá jej veku a užívaniu.

2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a túto kupuje bez výhrad ako stojí a leží.

VI.
Osobitné vyhlásenia

1. Predávajúci ďalej vyhlasuje:

a/ že na predmet prevodu neuzatvoril žiadnu inú kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou,

b/ že neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie práva,

c/ že predmet prevodu nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov,

d/ že nebol podaný návrh na exekučné konanie a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu prevodu kupujúceho alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu podľa tejto zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, brániace kupujúcemu v riadnom užívaní predmetu prevodu, a že si nie je vedomý žiadnych vád na prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

3. Účastníci berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

4. V prípade, ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, účastníci sú povinní vyvinúť maximálne možné úsilie na to, aby odstránili nedostatky brániace povoleniu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Ak aj napriek tejto snahe nie je možné povoliť vklad vlastníckeho práva, kupujúci má právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva ruší od počiatku a účastníci sú si povinní vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto Zmluvou prijali. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od Zmluvy predávajúcemu. Odstúpenie musí byť urobené v písomnej forme a riadne doručené predávajúcemu doporučenou poštou do vlastných rúk alebo osobne.

VII.
Prevod vlastníckeho práva

Výlučné vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti z tejto Kúpnej zmluvy prejde na kupujúceho dňom vkladu na katastrálny odbor Okresného úradu Bytča.

Na základe tejto Kúpnej zmluvy je možné zapísať pre kupujúceho vlastnícke právo takto:

A LV: parcela KNC č. 639/5- trvalý trávny porast o výmere 152 m2

v k. ú. Hvozdnica

B LV: Stanislav Pláňavský, rod. Pláňavský, nar. 09.04.1972, bytom Štiavnik 1349, 013 55, občan SR

(1/1)

C LV: bezo zmien

VIII.
Spoločné ustanovenia

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s touto Zmluvou a správny poplatok za návrh na vklad zmluvy na katastrálny odbor znáša kupujúci. Kúpnu zmluvu predloží katastrálnemu odboru Okresného úradu Bytča na vklad kupujúci ako navrhovateľ vkladu.

IX.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva predloží kupujúci katastrálnemu odboru Okresného úradu Bytča za účelom vkladu.

2. Táto Kúpna zmluva je prejavom slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle účastníkov, ktorí ju na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

Vo Hvozdnici dňa 14.7.2021

predávajúci

kupujúci