Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

---

I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Hvozdnica
Hvozdnica č. 39, 013 56 Hvozdnica
IČO: 648 922
V zastúpení: Ing. Martin Šimún, starosta obce

(ďalej ako „predávajúci")

a

Kupujúci:

Miloš Škero rod. Škero,
Hvozdnica, št. príslušno

(ďalej ako „kupujúci")

(ďalej spolu ako „zmluvné strany")

II.
Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je v čase podpisu tejto zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Hvozdnica, obec Hvozdnica, okres Bytča, a to:
   - pozemku parcely KNE č. 982/12, vodná plocha o výmere 248 m2,

   zapísaného na liste vlastníctva č. 1754 pre dané katastrálne územie v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor.

2. Geometrickým plánom č. 43010296-006/2021 zo dňa 04.03.2021 vyhotoveným geodetom Ing. Branislavom Skladaným, Bytčická 16/B, 010 01 Žilina, IČO: 43 010 296, úradne overeným Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, pod č. 124/2021 dňa 01.04.2021 bol z pozemku parcely KNE č. 982/12 zameraný:
   - pozemok parcela KNC č. 639/4, trvalý trávny porast o výmere 100 m2,
   - pozemok parcela KNC č. 639/5, trvalý trávny porast o výmere 152 m2,

   katastrálne územie Hvozdnica, obec Hvozdnica, okres Bytča.

III.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu v celosti novozameraný pozemok parcelu KNC č. 639/4, trvalý trávny porast o výmere 100 m2, v katastrálnom území Hvozdnica, obec Hvozdnica, okres Bytča, za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy.

2. Kupujúci týmto kupuje od predávajúceho v celosti novozameraný pozemok parcelu KNC č. 639/4, trvalý trávny porast o výmere 100 m2, v katastrálnom území Hvozdnica, obec Hvozdnica, okres Bytča, za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy.

3. Uzatvorením tejto kúpnej zmluvy vzniká predávajúcemu povinnosť predmet prevodu kupujúcemu odovzdať a kupujúcemu vzniká povinnosť predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

IV.
Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevod nehnuteľnosti popísanej v čl. III tejto zmluvy je medzi predávajúcim a kupujúcim stanovená dohodou na sumu 5,50 €/m2, slovom Päť eur a päťdesiat centov za meter štvorcový, čo za prevádzanú výmeru 100 m2 predstavuje sumu celkom 550,- €, slovom Päťstopäťdesiat eur.

2. Zmluvné strany dohodli, že kúpna cena bude uhradená v hotovosti a v celosti pri podpise kúpnej zmluvy. O odovzdaní a prevzatí peňazí vyhotovia zmluvné strany samostatný doklad.

V.
Vyhlásenia účastníkov zmluvy

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a v dobrej vôli bez nátlaku túto zmluvu uzatvárajú.

2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom prevádzaných nehnuteľností tak, ako je to popísané v čl. II tejto zmluvy.

3. Súhlas s predmetným prevodom udelilo Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 13.5.4 zo dňa 17.06.2021, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

4. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy nepodpísal žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet prevodu uvedený v čl. III tejto zmluvy odplatne alebo bezodplatne scudzil tretej osobe odlišnej od kupujúceho alebo akýmkoľvek spôsobom predmet prevodu zaťažil v prospech tretej osoby alebo zriadil k predmetu prevodu v prospech tretej osoby záložné právo. Predávajúci konštatuje, že na liste vlastníctva č. 1754 sú v časti LVC zapísané ťarchy, avšak tieto sa nevzťahujú na predmet prevodu.

5. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho, exekučného alebo iného konania, ktoré by mohlo obmedziť budúce vlastnícke právo kupujúceho.

6. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ani iné vady a poškodenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, a ktoré by mohli kupujúcich akokoľvek obmedzovať alebo znemožňovať jeho riadne užívanie.

7. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy technický a právny stav nadobúdanej nehnuteľnosti, a v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva odkupuje.

VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento prevod podlieha vkladu vlastníckeho práva podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľnosti a o zápisoch vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam. Zmluvné strany berú ďalej na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými vzťahmi až do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nie je možné podať odvolanie.

2. Zmluvné strany dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci a zároveň bude v celosti znášať správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor, rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvoria novú kúpnu zmluvu alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad, prípadne, že na pokyn katastrálneho úradu túto kúpnu zmluvu alebo návrh na vklad do katastra nehnuteľností doplnia.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná okamihom, keď ju podpísali všetci účastníci. Podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v náväznosti na § 3 ods. 2. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov je kúpna zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bytča, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany sú povinné neplatné ustanovenia bezodkladne nahradiť novými tak, aby zodpovedali účelu, ktorý zmluvné strany touto zmluvou sledovali.

3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Zmeny tejto zmluvy možno vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluva bola napísaná v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu (1 x predávajúci, 1 x kupujúci, 2 x kataster).

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Hvozdnici dňa 30.9.2021

Predávajúci: ***Kupujúci:***

.....

Ing. Martin Šimún, starosta obce