KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)
medzi týmito zmluvnými stranami:
(ďalej len **„Zmluva"**)

Predávajúci :

Názov:	**Obec Hvozdnica**
Sídlo:	Hvozdnica 39, 013 56 Hvozdnica, SR
IČO:	64 89 22

(ďalej len „***Predávajúci*** ")

a

Kupujúci 1:

Meno a priezvisko:	**Pavol Hešo**
Rodné priezvisko:	Hešo
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalý pobyt:	Štiavnik 86, 013 55 Štiavnik
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika

(ďalej len „***Kupujúci 1***")

Kupujúci 2:

Meno a priezvisko:	**Veronika Hešová Gallayová**
Rodné priezvisko:	Gallayová
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalý pobyt:	Hvozdnica 391
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika

(ďalej len „***Kupujúci 2***")

(ďalej spoločne pre Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2 len „***Kupujúci***")

(Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „***zmluvné strany***")

I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku s parc. č. 1460/40, parcela reg. „C“, o výmere 2404 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 1754, vedeného Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, pre okres Bytča, obec: Hvozdnica, kat. územie: Hvozdnica (ďalej len „**Pozemok**“).

2. Geometrickým plánom číslo 51046890-12/2021 zo dňa 09.04.2021 na určenie vlastníckeho práva k pozemku KN-C p.č. 1460/54 a na oddelenie pozemku KN-C p.č. 1460/55, vyhotoveným Ing. Filipom Gaňom, so sídlom Hrabové 201, 014 01 Bytča, autorizačne overeným dňa 09.04.2021 a úradne overeným dňa 22.04.2021 pod číslom G1-180/2021 (ďalej len „**Geometrický plán**“) došlo k rozdeleniu Pozemku na dve samostatné parcely, a to :

   1. parcely č. 1460/40, o výmere 2319 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

   a

   2. parcely č. 1460/55, o výmere 85 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku s parc. č. 1460/55, parc. reg. „C“, o výmere 85 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu uvedeného v čl. I ods. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „**Parcela č. 1460/55**“).

2. Predávajúci touto Zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva pozemok parc. č. 1460/55 bližšie špecifikované v ods. 1 tohto článku tejto Zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov ako Kupujúcich a Kupujúci Parcelu č. 1460/55 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú a zároveň sa zaväzujú uhradiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, v zmysle čl. III tejto Zmluvy.

III.
Kúpna cena

1. Kúpna cena za predaj pozemku Parcela č. 1460/55 je zmluvnými stranami dohodnutá v celkovej výške **467,50 EUR** slovom štyristošesťdesiatsedem eur a päťdesiat euro centov) , ďalej len („**Kúpna cena**“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu uhradia Kupujúci Predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.

3. Kupujúci nadobudnú Parcelu č. 1460/55 so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými.

4. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom podpísania tejto Zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníctva pozemku Parcela č. 1460/55 (správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatky za úradné osvedčenie podpisov) uhradia Kupujúci.

III.
Osobitné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že pozemok Parcela č. 1460/55, tvoriaca predmet tejto Zmluvy, nemá žiadne právne vady, najmä že na nej neviaznu žiadne dlhy, nájomné práva, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že riadne uhradil daň z nehnuteľností, ktorá mu vyplýva z vlastníctva prevádzanej Parcely č. 1460/55.

3. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne zmluvy či dohody, ktoré by ohľadne predmetu tejto Zmluvy zakladali práva uvedené vyššie v ods. 1 tohto článku tejto Zmluvy (resp. ťarchy) resp. ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali vlastnícke právo Kupujúcich k predmetu prevodu. Predávajúci ďalej prehlasuje, že si ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je vedomý existencie súdnych, správnych, exekučných alebo iných konaní, ktoré by ohrozili nadobudnutie alebo neskoršie trvanie vlastníckeho práva Kupujúcich k nehnuteľnosti. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto Zmluvy zmluvnými stranami neprevedie Parcelu č. 1460/55 ani jej časť na tretiu osobu, nezriadi v prospech tretích osôb žiadne vyššie uvedené práva a ani inak predmetnú parcelu nezaťaží, resp. neurobí žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom znemožnil nadobudnutie alebo obmedzil výkon vlastníckeho práva Kupujúcich k predmetu tejto Zmluvy.

4. Zmluvné strany sú si vedomé, že sú viazaní svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúcich do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy podpíšu všetky zmluvné strany pri podpise tejto zmluvy a na príslušný Okresný úrad ho bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy doručia Kupujúci.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.

7. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej zmluvnej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.

8. V prípade, že sa tvrdenie Predávajúcich uvedené v čl. III. ods. 1) alebo 2) alebo 3) tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, alebo v prípade, ak Predávajúci porušia záväzok uvedený v čl. III. ods. 3) tejto Zmluvy, sú Kupujúci pre právne vady veci oprávnení od tejto Zmluvy odstúpiť; v takomto prípade sa Zmluva ruší od začiatku, a zmluvné strany sú povinné si vrátiť už navzájom poskytnuté plnenia podľa tejto Zmluvy. Právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú doručením písomného prejavu vôle Kupujúcich o

odstúpení, Predávajúcim na adresu uvedenú vyššie v záhlaví tejto zmluvy. Rovnaké právne účinky ako doručenie má i oznámenie prepravcu povereného doručením zásielky o tom, že zásielku obsahujúcu písomný prejav vôle o odstúpení nebolo možné doručiť, napriek tomu že Predávajúci boli o uložení zásielky riadne uzrozumený, alebo pretože Predávajúci odmietli zásielku prevziať.

9. Predávajúci sa zaväzujú, že až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich v zmysle tejto Zmluvy, nehnuteľnosť, a ani jej časť, neprevedú na iné osoby, neuzavrú žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k nehnuteľnosti, resp. k jej časti, budúcu držbu a užívanie nehnuteľnosti alebo jej časti alebo prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo jej časti z Predávajúceho na Kupujúcich, neposkytne užívacie práva žiadnej tretej osobe, nezaťaží nehnuteľnosť alebo jej časť vecnými bremenami, ťarchami či inými právami tretích osôb, a ani nevykoná žiadny úkon, na základe ktorého by sa zmarilo alebo sťažilo dosiahnutie predmetu a účelu tejto Zmluvy (prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Kupujúcich). Predávajúci sa ďalej zaväzuje nevykonať žiaden úkon, ktorý by viedol k znehodnoteniu nehnuteľnosti alebo jej časti v porovnaní so stavom, v akom táto bola v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.

10. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupôsobiť a poskytovať si potrebnú súčinnosť pri príprave, rokovaniach a uzatváraní dokumentov (zmlúv, dohôd a pod.), ktoré súvisia s prevodom nehnuteľnosti vo vzťahu k tretím osobám (príslušný okresný úrad a pod.).

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a záväzkovo-právnu účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Vecno-právnu účinnosť nadobúda táto Zmluva dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor.

2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy zachytené v tejto kúpnej zmluve sú určité, sú im dostatočne zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, obsah tejto Zmluvy si riadne prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, určito, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnou rukou podpísali.

5. Táto Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú použité pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 1 rovnopis pre Predávajúceho a 2 rovnopisy pre Kupujúcich.

V Štiavniku, dňa 23.07.2021

Predávajúci
Obec Hvozdnica
Zast. Ing. Martin Šimún, starosta obce

Kupujúci 1
Pavol Hešo

Kupujúci 2
Veronika Hešová Gallayová