OBEC HVOZDNICA

O B E C HVOZDNICA

UZNESENIA

12.1, 12.2.1-12.2.7, 12.3, 12.4.1-12.4.2, 12.5.1-12.5.3

12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Hvozdnici
konaného dňa 15.03.2021

U Z N E S E N I A

z 12.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Hvozdnici konaného dňa 15.marca 2021

UZNESENIE *12.1*
Obecné zastupiteľstvo obce Hvozdnica **s ch v a ľ u j e** program zasadnutia.

Hlasovanie:
/za 5 - Viktor Gajdoš, Bc. Michal Chlebina, Ing. Miroslav Minárik, PhD., Ing. Filip Pastorek, PhD., Kamila Rumanová
Proti - 0
zdržal sa - 0/

UZNESENIE *12.2.1*
Obecné zastupiteľstvo obce Hvozdnica **s ch v a ľ u j e** zrušenie uznesenia OZ ***5.6.2 zo dňa*** 17.9.2019 v ktorom OZ schválilo predajnú cenu (35€/m2) p. Albínovi Prílepkovi a manž. Mgr. Zuzane Prílepkovej na časť obecného pozemku vedeného na Okresnom úrade Bytča, katastrálny odbor, k.ú. Hvozdnica pod č. parcely C 146/3 o výmere 94 m2 . Podľa doloženého geometrického plánu č.36418897-77/2019 zhotoveným Ing. Milanom Kubáňom bola vytvorená nová parcela C 146/68 o výmere 94 m2 .

Hlasovanie:
/za 5 - Mgr. Peter Cedzo, Viktor Gajdoš, Ing. Filip Pastorek, PhD., Ing. Martin Radvan, Kamila Rumanová
proti 0
zdržal sa 2 - Bc. Michal Chlebina, Ing. Miroslav Minárik, PhD./

UZNESENIE *12.2.2*
Obecné zastupiteľstvo obce Hvozdnica **s ch v a ľ u j e** predajnú cenu (25€/m2) p. Albínovi Prílepkovi a manž. Mgr. Zuzane Prílepkovej na časť obecného pozemku vedeného na Okresnom úrade Bytča, katastrálny odbor, k.ú. Hvozdnica pod č. parcely C 146/3 o výmere 94 m2 . Podľa doloženého geometrického plánu č.36418897-77/2019 zhotoveným Ing. Milanom Kubáňom bola vytvorená nová parcela C 146/68 o výmere 94 m2 . Zámer predaja **pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s §9a ods. 8písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo vlastníctve Obce Hvozdnica, v k.ú. Hvozdnica, okres Bytča bude zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce Hvozdnica „www.hvozdnica.sk“

Hlasovanie:
/za 5 - Mgr. Peter Cedzo, Viktor Gajdoš, Ing. Filip Pastorek, PhD., Ing. Martin Radvan, Kamila Rumanová
proti 0
zdržal sa 2 - Bc. Michal Chlebina, Ing. Miroslav Minárik, PhD./

UZNESENIE 12.*2.3*
Obecné zastupiteľstvo obce Hvozdnica **s ch v a ľ u j e** dofinancovanie rozpočtu Centra voľného času Hvozdnica.

Hlasovanie:
/za 0
proti 4 - Mgr. Peter Cedzo, Viktor Gajdoš, Ing. Miroslav Minárik, PhD., Ing. Filip Pastorek, PhD.,
zdržal sa 3 - Bc. Michal Chlebina , Ing. Martin Radvan, Kamila Rumanová/

UZNESENIE *12.2.4*
Obecné zastupiteľstvo obce Hvozdnica **b e r i e n a v e d o m ie** informácie o potrebných opravách v bytovom dome 348

Hlasovanie:
/za 7 - Mgr. Peter Cedzo, Viktor Gajdoš, Bc. Michal Chlebina, Ing. Miroslav Minárik, PhD., Ing. Filip Pastorek, PhD., Ing. Martin Radvan, Kamila Rumanová
proti 0
zdržal sa 0/

UZNESENIE *12.2.5*
Obecné zastupiteľstvo obce Hvozdnica **s ch v a ľ u j e** pomerné zvýšenie nájomného o 25% v bytovom dome 357 od 1.5.2021

Hlasovanie:
/za 7 - Mgr. Peter Cedzo, Viktor Gajdoš, Bc. Michal Chlebina, Ing. Miroslav Minárik, PhD., Ing. Filip Pastorek, PhD., Ing. Martin Radvan, Kamila Rumanová
proti 0
zdržal sa 0/

UZNESENIE *12.2.6*
Obecné zastupiteľstvo obce Hvozdnica podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu daného mesta alebo obce

s ch v a ľ u j e

uzatvorenie mandátnej zmluvy, ktorej predmetom je úprava práv a povinností v súvislosti s bankovou zárukou vo 640.260 EUR, slovom: šesťstoštyridsaťtisícdvestošesdesiat eur prevzatou zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžová 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) na účel: záruka úveru ŠFRB pre výstavbu Bytový dom 18 b.j . a TV Hvozdnica.

Hlasovanie:
/za 7 - Mgr. Peter Cedzo, Viktor Gajdoš, Bc. Michal Chlebina, Ing. Miroslav Minárik, PhD., Ing. Filip Pastorek, PhD., Ing. Martin Radvan, Kamila Rumanová
proti 0
zdržal sa 0/

UZNESENIE *12.2.7*
Obecné Zastupiteľstvo obce Hvozdnica schvaľuje:

1, Uzatvorenie Dodatku č.3 k Zmluve o dielo zo dňa 28.02.2019, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o dielo č.1/2019/A zo dňa 28.02.2019, so zhotoviteľom KDD ART, s.r.o. , IČO 50316303.

2, Investičný zámer obce realizovať stavbu - výstavba nájomného bytu v bytovom dome (účel U 613) a prislúchajúcej technickej vybavenosti (účel U 6113, 6123, 6143, 6153) " Bytový dom 18b.j. B + TV Hvozdnica" vo výške 1 061 640 Eur. Z toho BD 944 900,- Eur a TV 116 740,- Eur. Realizovanej na základe zmluvy o dielo uzavretej so zhotoviteľom, v zmysle PD vypracovanou Ing. Marcel Zsóka a stavebného povolenia č. SÚ 19/2021-Ba zo dňa 24.02.2021vydané SÚ Obec Štiavnik.

	Oprávnené náklady stavby v eurách	k tomu	spolu	výška **Úver**		výška **dotácie**		vlastné zdroje
		náklady na projektové práce	Oprávnené náklady stavby s PD v eurách	Bytový dom úver ŠFRB **60%**	technická vybavenosť	Bytový dom **40%**	technická vybavenosť	
Bytový dom	936 400,00	8 500,00	944 900,00	566 940,00	X	377 960,00	X	0,00
Komunikácia	32 300,00	100,00	32 400,00	X	19 600,00	X	12 800,00	0,00
Odstavná plocha	36 700,00	100,00	36 800,00	X	27 600,00	X	7 020,00	2 180,00
Kanalizácia splaš	9 000,00	100,00	9 100,00	X	6 820,00	X	2 040,00	240,00
Vodovod	30 870,00	130,00	31 000,00	X	19 300,00	X	11 700,00	0,00
chodník	1 150,00	30,00	1 180,00	X	X	X	X	1 180,00
plyn	4 400,00	20,00	4 420,00	X	0,00	X	0,00	4 420,00
NN	1 800,00	40,00	1 840,00	X	0,00	X	0,00	1 840,00
ON TV 116 740,00	1 052 620,00	9 020,00	**1 061 640,00**	566 940,00	73 320,00	377 960,00	33 560,00	9 860,00

3. Stavba ,, Bytový dom 18. B + TV ", umiestnená na pozemku C KN parc. č. 146/67, a 146/65 zapísané na liste vlastníctva č. 885 v katastrálnom území Hvozdnica, obci Hvozdnica, okres Bytča, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

4. **Obecné Zastupiteľstvo súhlasí s**:

4.1 so spôsobom financovania stavby **BD**
a, 60% **úver** zo ŠFRB splatnosť 30r. úrok 1% z účelu U 613 výstavba nájomného bytu v bytovom dome vo výške 566 940,- € a
b, 40% **dotácia** z MDV SR na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania vo výške 377 960,- € a
c, **vlastné zdroje** obce na dofinancovanie stavby v prípade potreby .

4.2 so spôsobom financovania stavby **TV** k BD 18 b.j. vo výške **116 740**,- €
na objekt: SO komunikácie, Odstavná plocha, Kanalizácia splašková, Vodovod
a, **dotácia** z MDV SR vo výške 33 560,- Eur

b, **úver** zo ŠFRB splatnosť 20r. úrok 1% z účelu U 6113, 6123, 6143, 6153 výstavba technickej vybavenosti vo výške 73 320,- Eur
c, **vlastné** zdroje obce na dofinancovanie stavby vo výške 2 420**,-** Eur

na objekty: SO chodník, , plynová prípojka, NN prípojka
vlastné zdroje obce vo výške **7 440,-** Eur

- vyčleniť celkove vlastné zdroje obce na predmetné stavby v potrebnej výške min. **9 860,-** Eur

4.3 Predložením žiadosti o poskytnutie **dotácie** na
- obstaranie nájomných bytov a
- obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO komunikácie, Odstavná plocha, Kanalizácia splašková, Vodovod, podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti a vyčlenení výšky vlastných zdrojov z rozpočtu žiadateľa na finančné krytie obstarávacích nákladov na realizáciu stavby.

4.4 Predložením žiadosti o poskytnutie **podpory** / o úver/ na
- obstaranie nájomných bytov a
- technickej vybavenosti v zložení SO komunikácie, Odstavná plocha, Kanalizácia splašková, Vodovod, podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie podpory ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti a

4.5 Súhlasí a určuje **spôsob zabezpečenia záväzku** v prospech ŠFRB:
prijatie bankovej záruky Prima Banky a.s. vo výške 640 260,- Eur

4.6 prijatím záväzku:

• Záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

• Záväzok obce zachovať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej však po dobu 30 rokov.

• Záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

• Záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcom k jednotlivým bytom obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

• Záväzok obce že v rozpočte vyčlení finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB

- o zapracovaní splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB

- obec sa zaväzuje zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru vrátane úroku počas celej doby jeho splatnosti

5. Obecné Zastupiteľstvo **súhlasí**:

- vyčleniť vlastné zdroje obce na predmetné stavby v potrebnej výške **9 860,-** Eur

- súhlasí so schválením úpravy rozpočtu obce na rok 2021 po schválení úveru vyčleniť **splátky** novopožadovaného úveru poskytnutého zo ŠFRB na **BD** 18 b.j. B v potrebnej výške

- súhlasí so schválením úpravy rozpočtu obce na rok 2021 po schválení úveru vyčleniť **splátky** novopožadovaného úveru poskytnutého zo ŠFRB na **TV** k BD 18 b.j. B v potrebnej výške

- s prerozdelením rozpočtu roka s tým, že po pridelení prostriedkov budú do príjmových a výdavkových položiek zahrnuté dotačné a úverové čiastky súvisiace s financovaním výstavby predmetného BD a TV

6. OZ poveruje starostu obce:
- zabezpečením všetkých úkonov spojených s prípravou predmetných stavieb Bytového domu a prislúchajúcej technickej vybavenosti k BD

- predložením žiadosti na ŠFRB na získanie úveru a na MDV SR na získanie dotácie

Hlasovanie:
/za 7 - Mgr. Peter Cedzo, Viktor Gajdoš, Bc. Michal Chlebina, Ing. Miroslav Minárik, PhD., Ing. Filip Pastorek, PhD., Ing. Martin Radvan, Kamila Rumanová
proti 0
zdržal sa 0/

UZNESENIE *12.3*
Obecné zastupiteľstvo obce Hvozdnica **v o l í** kandidátku Bc. Vieru Gallayovú na miesto prísediaceho Okresného súdu Žilina

Hlasovanie:
/za 0
proti 0
zdržal sa -7- Mgr. Peter Cedzo, Viktor Gajdoš, Bc. Michal Chlebina, Ing. Miroslav Minárik, PhD., Ing. Filip Pastorek, PhD., Ing. Martin Radvan, Kamila Rumanová/

UZNESENIE *12.4.1*
Obecné zastupiteľstvo obce Hvozdnica po prerokovaní predloženého materiálu **b e r i e n a v e d o m i e** Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Hvozdnica za rok 2020

Hlasovanie:
/za 7 - Mgr. Peter Cedzo, Viktor Gajdoš, Bc. Michal Chlebina, Ing. Miroslav Minárik, PhD., Ing. Filip Pastorek, PhD., Ing. Martin Radvan, Kamila Rumanová
proti 0
zdržal sa 0/

UZNESENIE *12.4.2*
Obecné zastupiteľstvo obce Hvozdnica **p o v e r u j e** hlavnú kontrolórku obce na kontrolu hospodárenia Centra voľného času Hvozdnica

Hlasovanie:
/za 7 - Mgr. Peter Cedzo, Viktor Gajdoš, Bc. Michal Chlebina, Ing. Miroslav Minárik, PhD., Ing. Filip Pastorek, PhD., Ing. Martin Radvan, Kamila Rumanová
proti 0
zdržal sa

UZNESENIE *12.5.1*

a) Obecné zastupiteľstvo obce Hvozdnica **b e r i e n a v e d o m i e** žiadosť o prenájom priestorov v budove bývalej ČOV

b) Obecné zastupiteľstvo obce Hvozdnica **p o v e r u j e** starostu obce na vypracovanie zmluvy o výpožičke

Hlasovanie:
/za 7 - Mgr. Peter Cedzo, Viktor Gajdoš, Bc. Michal Chlebina, Ing. Miroslav Minárik, PhD., Ing. Filip Pastorek, PhD., Ing. Martin Radvan, Kamila Rumanová
proti 0
zdržal sa 0/

UZNESENIE *12.5.2*
Obecné zastupiteľstvo obce Hvozdnica **s ch v a ľ u j e** predaj pozemku podľa Kúpnej zmluvy (5,50 € za m2) na **časť** obecného pozemku vedeného na Okresnom úrade Bytča, katastrálny odbor pod č. parcely C 1021/12 o výmere 198 m2 . Podľa doloženého geometrického plánu č. 47 329 050-150/2020 zhotoveným Ing. Martinom Obšivným boli vytvorené nové parcely C 1021/26 o výmere 198 m2. Predaj je súlade s ustanovením §9a odst.8 písm.b) zákona 138/1991 zb. v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:
/za 7 - Mgr. Peter Cedzo, Viktor Gajdoš, Bc. Michal Chlebina, Ing. Miroslav Minárik, PhD., Ing. Filip Pastorek, PhD., Ing. Martin Radvan, Kamila Rumanová
proti 0
zdržal sa 0/

UZNESENIE *12.5.3*
Obecné zastupiteľstvo obce Hvozdnica **b e r i e n a v e d o m ie** Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 4/2020

Hlasovanie:
/za 7 - Mgr. Peter Cedzo, Viktor Gajdoš, Bc. Michal Chlebina, Ing. Miroslav Minárik, PhD., Ing. Filip Pastorek, PhD., Ing. Martin Radvan, Kamila Rumanová
proti 0
zdržal sa 0/

Vo Hvozdnici 15.03.2021

Zapísala: Kamila Rumanová.....

.....
Ing. Martin Šimún
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Bc. Michal Chlebina .....

Ing. Filip Pastorek, PhD .....