K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

P r e d á v a j ú c i :

Obec Hvozdnica
013 56 Hvozdnica 39
IČO: 00648922
v zastúpení Ing. Martinom Šimúnom, starostom obce

na jednej strane (ďalej len „ predávajúci „)

a

K u p u j ú c i :

Albín Prílepok, rodený Prílepok, nar. a manželka
Mgr. Zuzana Prílepková, rodená Laščeková, nar.
obaja trvalý pobyt 013 56 Hvozdnica 356, obaja štátna príslušnosť slovenská

na druhej strane (ďalej len „ kupujúci „)

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u

Článok II.
Úvodné ustanovenia

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 predávanej nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva č.885 v katastrálnom území **Hvozdnica** na Okresnom úrade v Bytči, katastrálnom odbore ako pozemok registra C KN parcelné číslo 146/3 ostatná plocha o výmere 4290 m^2 .

Geometrickým plánom číslo 36418897-77/2019 vyhotoveným Geometra Žilina spol. s. r. o., S. Sakalovej 190, 014 01 Bytča, IČO 36418897, autorizačne overeným Ing. Milan Kubáň dňa 27.05.2019, úradne overeným Okresným úradom v Bytča, katastrálnym odborom Ing. Janou Šebeňovou dňa 03.06.2019 pod číslom 249/2019 , kde zameraním sa odčlenil z pozemku registra C KN parcelné číslo 146/3 ostatná plocha o výmere 4290 m^2, pozemok registra C KN parcelné číslo 146/68 ostatná plocha o výmere 94 m^2 .

Článok III.
Predmet zmluvy

Predávajúca obec Hvozdnica v súlade s § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predáva odčlenený pozemok dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa geometrického plánu číslo 36418897-77/2019 pozemok registra C KN parcelné číslo 146/68 ostatná plocha o výmere 94 m^2, kupujúcim manželom do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci manželia od predávajúcej obce Hvozdnica kupujú pozemok registra C KN parcelné číslo 146/68 ostatná plocha o výmere 94 m^2 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu. Uvedený pozemok bude pričlenený k pozemkom registra C KN parcelné číslo 146/4, 146/31 a 146/34 vo vlastníctve kupujúcich s tým, že sa im vyrovná hranica pozemkov.

Článok IV.
Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená dohodou oboch zmluvných strán v súlade s vyhláškou č. 492/04 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení zmien a doplnkov za kúpnu cenu 25,- €/ m^2, čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 2 350,- euro (slovom dvetisíc tristopäťdesiat euro)

Dohodnutá kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola vyplatená kupujúcimi manželmi predávajúcej obci v hotovosti do pokladne obecného úradu pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Kúpnu zmluvu ako i kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Hvozdnici na svojom zasadnutí 15. marca 2021 uznesením číslo 12.2.2.

V prípade nezavkladovania kúpnej zmluvy na Okresnom úrade v Bytči, katastrálnom odbore, tak predávajúca obec ako aj kupujúci manželia súhlasia s odstúpením od uzatvorenej kúpnej zmluvy a to do 5 dní od doručenia rozhodnutia o zastavení alebo zamietnutí návrhu na vklad a vrátia si doterajšie plnenia.

Článok IV.
Prevod vlastnického práva a zápis do katastra

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúcich manželov dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastnického práva v prospech kupujúcich manželov, vydaného Okresným úradom v Bytča, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany berú na vedomie, že kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami. Od toho dňa sú účastníci zmluvy viazaní prejavmi v zmluve urobenými.

Účinnosť táto kúpna zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu, preto účastníci žiadajú, aby bol vykonaný tento **z á p i s** na list vlastníctva v katastrálním území **Hvozdnica:**

Do LV A :
pozemok registra C KN parcelné číslo 146/68 ostatná plocha o výmere 94 m^2

Do LV B :
Albín Prílepok, rodený Prílepok, nar. a manželka
Mgr. Zuzana Prílepková, rodená Laščeková, nar.
v podiele 1/1 do BSM

Článok V.
Vyhlásenie zmluvných strán

Predávajúca obec prehlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je v jej vlastníctve, tak ako je uvedené v čl. II. tejto zmluvy a preto je oprávnená v celom rozsahu svojho vlastníckého práva s touto nehnuteľnosťou zmluvne nakladať a súhlasí stým, aby bolo vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v čl. III. tejto zmluvy bolo na základe kúpnej zmluvy v celom rozsahu dohodnutého prevodu prevedené na kupujúcich manželov.

Predávajúca obec prehlasuje, že prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, upozorňuje však na to, že pozemok parc.CKN č.146/3 je v časti ťarchy na liste vlastníctva č. 885 zaťažený vecným bremenom : „ Zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve viesť vodovodné a kanalizačné potrubie s pásmom ochrany vybudované v rámci stavby "Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Bytča" v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č.72/2016, 68/2016, 62/2016, 65/2016 vyhotoveným Jánom Markuliakom-GEODET, Raková 1138, IČO: 34929487 v prospech: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., IČO: 36672297, Bôrická cesta 1960,01057 Žilina-24/2017 -V-1657/2016 avšak v zameranej časti odčleněného pozemku sa táto ťarcha prevádzaného pozemku registra C KN parcelné číslo 146/68 ostatná plocha o výmere 94 m^2 nedotýka.

Obec prehlasuje, že nie je jej známa žiadna osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu vlastníctva podľa tajto zmluvy alebo jeho časti z akéhokoľvek právného titulu a že jej vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu , exekučního konania alebo iného konania príslušných orgánov štátnej správy.

Kupujúci manželia prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti poznajú z osobnej obhliadky na mieste samom, že v takom stave predmetnú prevádzanú nehnuteľnosť od predávajúcej obce odkupujú a nemajú voči nej žiadne výhrady.

Článok VI.
Povinnosti zmluvných strán a záverečné ustanovenia

Účastníci touto zmluvou súčasne dávajú súhlas podľa zákona č. 18/2018 Z. z. v platnom zmení o ochrane osobných údajov na spracovanie osobných údajov za účelom uzatvorenia tejto zmluvy.

Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych prepisov .

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podajú spoločne a správny poplatok za návrh na vklad uvedenej kúpnej zmluvy uhradia kupujúci manželia.

Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená, len na základe vzájomného súhlasu strán a to výhradne formou písomných dodatkov. V prípade výskytu zmluvných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností pri zápise vkladu do katastra nehnuteľnosti k ich oprave pri prerušení vkladu účastníci splnomocňujú Albína Prílepka, nar. 04.02.1978, trvalý pobyt 013 56 Hvozdnica 356.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva sú určené pre Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor, od ktorého účastníci kúpnej zmluvy obdržia po registrácii právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Táto zmluva je povinne zverejnená na webovej stránke obce Hvozdnica „www.hvozdnica.sk“ odo dňa ..12..5..2021

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju , porozumeli jej forme a nemajú proti jej forme žiadne námietky, ich prejavy vôle v zmluve sú určité, zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a ich právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je inak obmedzené.

Právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak toho ju vlastnoručne potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Vo Hvozdnici, dňa 06.05.2021

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Obec Hvozdnica v zastúpení
Ing. Martin Šimún starosta obce

.....
Albín Prílepok

.....
Mgr. Zuzana Prílepková