KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva")

Článok I.
Zmluvné strany

P r e d á v a j ú c i :

Obec Hvozdnica
Hvozdnica 39
013 56 Hvozdnica
IČO: 00648922
DIČ: 2020618798
v zastúpení Ing. Martinom Šimúnom, starostom obce

na strane jednej / ďalej len "predávajúci "/

a

K u p u j ú c i :

Martin Tabaček, rod. Tabaček, nar. 24. 04. 1973, r. č. 730424/8424, bytom Hvozdnica 158, štátna príslušnosť: slovenská

na strane druhej /ďalej len "kupujúci" /

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u

Článok II.
Úvodné ustanovenie

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom **v podiele 1/1** predávanej nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Bytča, Katastrálny odbor ako **pozemok registra C KN parcelné číslo 1021/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 491 m2.** Predávaná nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území **Hvozdnica** a je zapísaná na Okresnom úrade Bytča, Katastrálny odbor **na LV č. 885 pod por. č. 1.**

Geometrickým plánom č. 47 329 050-150/2020 zo dňa 06. 11. 2020 vypracovaným Ing. Martinom Obšivaným, ktorý úradne overila Ing. Jana Šebeňová dňa 26. 11. 2020 pod číslom 614/2020 bol z pozemku registra C KN parcelné číslo 1021/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 491 m2 vytvorený **pozemok registra C KN parcelné číslo 1021/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m2.**

Článok III.
Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou záväzne zo svojho vlastníctva v celom rozsahu svojho vlastníckeho práva podľa čl. II. tejto zmluvy predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci od

predávajúceho v takomto rozsahu kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu a bez tiarch prevádzanú nehnuteľnosť:

pozemok registra C KN parcelné číslo 1021/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m2

Článok IV.
Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená v zmysle vyhl. č. 492/04 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov a dohodou zmluvných strán a predstavuje **kúpnu cenu vo výške 5,50 €/m2, čo predstavuje kúpnu cenu spolu vo výške 1 089,- EUR,** (slovom jedentisíc osemdesiatdeväť eur).

Dohodnutá kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola vyplatená kupujúcim predávajúcemu v hotovosti do pokladne obecného úradu pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Kúpnu zmluvu ako i kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Hvozdnici na svojom zasadnutí dňa .....15.3.2021..., Uznesením číslo .....12.5.2.....

V prípade nezavkladovania kúpnej zmluvy Okresný úradom Bytča, Katastrálny odbor, tak predávajúci ako i kupujúci súhlasia s odstúpením od uzatvorenej kúpnej zmluvy a do 5 dní od doručenia Rozhodnutia si vrátia doterajšie plnenia.

Článok V.
Prevod vlastníckeho práva

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho dňom právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného Okresným úradom Bytča, Katastrálny odbor.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá za účastníkov kupujúci a to ihneď po podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI.
Spôsobilosť na právne úkony

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že sú úplne spôsobilí na právne úkony, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok VII.
Vyhlásenie zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom tak, ako je uvedené v čl. II. tejto zmluvy a že je preto oprávnený v celom rozsahu svojho vlastníckeho práva s touto nehnuteľnosťou zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti ako je uvedené v čl. III. tejto zmluvy bolo na základe tejto kúpnej zmluvy v celom rozsahu dohodnutého prevodu prevedené na kupujúcich manželov.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti voči fyzickým a právnickým osobám.

Predávajúci prehlasuje, že mu nie je známa žiadna osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy alebo jeho časti z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, exekučného konania alebo iného konania príslušných orgánov štátnej správy.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti pozná z osobnej obhliadky na mieste samom, že v takomto stave predmetnú prevádzanú nehnuteľnosť od predávajúceho odkupuje a nemá voči nej žiadne výhrady.

V prípade zaslania rozhodnutia o prerušení zavkladovania kúpnej zmluvy Okresným úradom Bytča, Katastrálny odbor, zmluvné strany svojim podpisom splnomocňujú k podpísaniu dodatku ku kúpnej zmluve alebo odstráneniu prípadných nedostatkov kúpnej zmluvy **Martina Tabačka, rod. Tabaček, nar. 24. 04. 1973, r. č. 730424/8424, bytom Hvozdnica 158.**

Článok VIII.
Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

Zmluvné strany sa dohodli, že:

- náklady na osvedčenie pravosti svojho podpisu na zmluve hradia zmluvné strany každá osobitne za seba
- správny poplatok za vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor hradí kupujúci

Článok IX.
Ustanovenia o zápise do katastra

Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom jej vkladu na Okresnom úrade Bytča, Katastrálny odbor. Dňom povolenia vkladu prechádza vlastnícke právo na kupujúceho.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy žiadajú, aby na jej základe bol Okresným úradom Bytča, Katastrálny odbor vykonaný tento **z á p i s :**

Katastrálne územie : **HVOZDNICA**

do A – LV –

pozemok registra C KN parcelné číslo 1021/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m2

do B – LV – Martin Tabaček, rod. Tabaček, nar. 24. 04. 1973, r. č. 730424/8424, bytom Hvozdnica 158

v podiele 1/1

do C – LV - žiaden zápis

Článok X.
Ostatné a záverečné ustanovenia

Táto zmluva vzniká a nadobúda platnosť dňom jej uzavretia.

Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom uzavretia tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a že táto zmluva nadobudne vecno- právne účinky vo vzťahu k nadobudnutia vlastníckeho práva ku dňu právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Bytča, Katastrálny odbor v prospech kupujúceho.

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme a nadobúdajú účinnosť ich podpísaním zmluvnými stranami.

Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy zmluvných strán spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v Slovenskej republike.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy obdrží Okresný úrad Bytča, Katastrálny odbor a po jednom zmluvné strany.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva nebola podpísaná v tiesni pod nátlakom, za nápadne nevýhodných podmienok jednej zo strán.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní, na znak súhlasu túto kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú s overením podpisov predávajúceho.

Vo Hvozdnici, dňa ..... **Vo Hvozdnici, dňa .....**

Predávajúci: **Kupujúci:**

....

Obec Hvozdnica
v zastúpení
Ing. Martin Šimún
starosta obce

Martin Tabaček